

Сравнение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

Адрес: Коммунары, Ленинградская ул, 9

№	Наименование работы (услуги)	2020			2021			Рост в %
		Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц	Стоимость (руб.)	
Общестроительные работы								
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	1,15	753,43	1	0,24	160,31	-78,72
	Итого		1,15	753,43		0,24	160,31	-78,72
Осмотры								
1	Весенний осмотр	1	0,50	327,60	0	0,00		
2	Осенний осмотр	1	0,50	327,60	0	0,00		
3	Осмотр жестких кровель	0	0,00		2	1,32	865,86	
4	Осмотр наружных каменных конструкций	0	0,00		2	0,69	447,98	
	Итого		1,00	655,20		2,01	1 313,84	100,53
Услуги по управлению								
1	АДС	12	0,67	438,96	12	0,70	458,64	4,48
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение	12	4,36	2 856,72	12	4,53	2 968,08	3,90
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	1 212,12	12	1,92	1 257,96	3,78
	Итого		6,88	4 507,80		7,15	4 684,68	3,92
Особые и специализированные работы								
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	511,08	12	0,81	530,76	3,85
	Итого		0,78	511,08		0,81	530,76	3,85
	Итого по всем видам работ и услуг:		9,81	6 427,51		10,21	6 689,59	1,04